



# L'OEUFRIER

## North Shore

Own a piece of breakfast heaven! L'Oeufrier, a highly popular brunch spot on the North Shore, is now for sale. Renowned for its unique menu and vibrant atmosphere, this turnkey operation boasts a strong customer base and excellent growth potential. A fantastic opportunity for restaurateurs!



\$299,000 +

INVENTORY (\$10,000)



\$650,405

SALES



\$100,744

EBITDA



Kailash Patel—Chartered Real Estate Broker



107-300 boul. Marcel-Laurin. Montreal, QC. H4M 2L4



514.232.5320



514.312.0196



info@kailashpatel.com



kailashpatel.ca



R#: RK-0303



# L'OEUFRIER

## Rive-Nord

Devenez propriétaire d'un déjeuner paradisiaque! L'Œufrier, un restaurant de brunch très populaire sur la Rive-Nord, est maintenant à vendre. Réputé pour son menu unique et son ambiance dynamique, cet établissement clé en main bénéficie d'une solide clientèle et d'un excellent potentiel de croissance. Une occasion en or pour les restaurateurs!



\$299,000 +

INVENTAIRE (\$10,000)



\$650,405

VENTES



\$100,744

BAIIA



 Kailash Patel—Courtier immobilier agréé

 107-300 boul. Marcel-Laurin. Montréal, PQ. H4M 2L4

 514.232.5320

 514.312.0196

 [info@kailashpatel.com](mailto:info@kailashpatel.com)

 [kailashpatel.ca](http://kailashpatel.ca)



R#: RK-0303