

ULTRAMAR + DEPANNEUR

Magog

Rare opportunity in Magog! Ultramar gas station with convenience store now available. Prime location with steady traffic, strong fuel sales, and profitable dépanneur revenue. Fully operational and turnkey. Perfect for investors seeking a stable, well-established business.



\$125,000 +

INVENTORY (\$150,000) + GAS (\$80K)



\$5,719,447

SALES



\$66,389

EBITDA



Kailash Patel—Chartered Real Estate Broker



107-300 boul. Marcel-Laurin. Montreal, QC. H4M 2L4



514.232.5320



514.312.0196



info@kailashpatel.com



kailashpatel.ca



R#: DKSF-0001

ULTRAMAR + DEPANNEUR

Magog

Occasion rare à Magog ! Station-service Ultramar avec dépanneur maintenant disponible. Emplacement de choix avec achalandage constant, ventes de carburant élevées et revenus de dépanneur rentables. Entièrement opérationnel et clé en main. Parfait pour les investisseurs à la recherche d'une entreprise stable et bien établie.



\$125,000 +

INVENTAIRE (\$150,000) + GAS (\$80K)



\$5,719,447

VENTES



\$66,389

BAIIA



 Kailash Patel—Courtier immobilier agréé

 107-300 boul. Marcel-Laurin. Montréal, PQ. H4M 2L4

 514.232.5320

 514.312.0196

 info@kailashpatel.com

 kailashpatel.ca



R#: DKSF-0001