

RK-0272



DIRTY DOGS Montreal

\$350,000 +
INVENTORY (\$15,000)



Explore an exciting business prospect with the availability of Dirty Dogs, a cherished restaurant in the vibrant city of Montreal. Celebrated for its creative approach to gourmet hot dogs and lively ambiance, this dining gem promises a distinctive culinary adventure. Located strategically, this turnkey opportunity beckons entrepreneurs to become proprietors of a well-loved dining spot, boasting a loyal local following. Join the esteemed legacy of Dirty Dogs and treat Montreal patrons to an unforgettable and delectable exploration of gourmet hot dog excellence.

ESTABLISHED: Since 2017

YEARLY SALES:
1,122,977\$

SIZE: 2,500 sq. ft.

GROSS PROFIT:
786,084\$

HOURS: Sun-Wed—16h-23h

Thu—16h-4h

Fri-Sat—12h-4h

ANNUAL EXPENSES:
660,743\$

CASH: All

(Based on fixed expenses)

STAFF: 6 + 1

EBITDA:
125,341\$

LEASE TERMS: 5 + 5

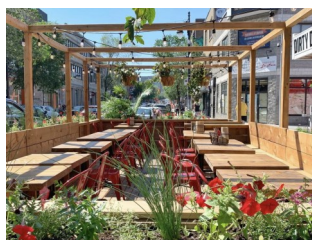
(Based on fixed expenses)

DELIVERY: No

(Before financing, depreciation & income tax)

SEATING CAPACITY: 61 + 50 (terrace)

The above mentioned information were given by the owner/vendor at the best of our knowledge. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors. The prices mentioned are subject to changes without any notice. Please be discrete when visiting.



Pictures are for illustration purposes only

Kailash Patel

Chartered Real Estate Broker

300 boul. Marcel-Laurin

514.232.5320

Suite 107

514.312.0196

Montreal, QC

info@kailashpatel.com

H4M 2L4

kailashpatel.ca



We can also assist you in opening a brand-new franchise.
Call us for all of our franchise opportunities.



RK-0272



DIRTY DOGS
Montréal

\$350,000 +
INVENTAIRE (\$15,000)



Explorez une perspective commerciale passionnante grâce à la disponibilité de Dirty Dogs, un restaurant apprécié dans la ville animée de Montréal. Célébré pour son approche créative des hot-dogs gastronomiques et son ambiance animée, ce joyau gastronomique promet une aventure culinaire distinctive. Située stratégiquement, cette opportunité clé en main invite les entrepreneurs à devenir propriétaires d'un restaurant très apprécié, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle. Rejoignez l'héritage estimé de Dirty Dogs et offrez aux clients montréalais une exploration inoubliable et délicieuse de l'excellence des hot-dogs gastronomiques.



ÉTABLI: Depuis 2017

VENTES ANNUELLES:

1,122,977\$

DIMENSIONS: 2,500 pi²

PROFIT BRUT:

786,084\$

HEURES: Dim-Mer—16h-23h

Jeu—16h-4h

Ven-Sam—12h-4h

FRAIS ANNUELLES:

660,743\$

COMPTANT: Toute

(Basé sur frais fixes)

PERSONNEL: 6 + 1

EBITDA:

125,341\$

BAIL: 5 + 5

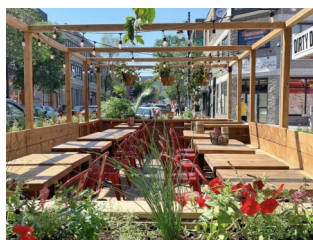
(Basé sur frais fixes)

LIVRAISON: Non

(Avant financement, amortissement et impot)

DES PLACES: 61 + 50 (terrace)

Les renseignements ci-dessus ont été donnés par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.



Les images ont seulement des buts illustratifs

Kailash Patel

Courtier Immobilier Agréé

514.232.5320

514.312.0196

info@kailashpatel.com

kailashpatel.ca

300 boul. Marcel-Laurin

Suite 107

Montreal, PQ

H4M 2L4



Nous pouvons également vous aider à ouvrir une toute nouvelle franchise. Appelez-nous pour toutes nos opportunités de franchise.

