



L'ACADEMIE

Montreal

\$495,000 +

INVENTORY (\$15,000)



Discover an enticing opportunity with the availability of L'Academie, a celebrated restaurant located in the heart of Montreal! With its authentic French and Italian cuisine, this establishment delivers a unique fusion of flavors within a lively atmosphere. Positioned in a prime spot, L'Academie offers entrepreneurs a turnkey chance to own a well-established dining destination. Become part of L'Academie's legacy and provide an unforgettable dining experience to patrons in the vibrant city of Montreal



ESTABLISHED: Since 2010

SIZE: 8,000 sq. ft.

HOURS: Sun-Thu—11:30h-21h

Fri-Sat—11:30h-22h

CASH: All

POSIBBLE SBL: \$350,000

STAFF: 32 + 1

LEASE TERMS: 3 + 5 + 5

DELIVERY: Yes

SEATING CAPACITY: 270 + 24

YEARLY SALES:

1,747,318\$

GROSS PROFIT:

1,223,123\$

ANNUAL EXPENSES:

1,062,035\$

(Based on fixed expenses)

EBITDA:

161,088\$

(Based on fixed expenses)

(Before financing, depreciation & income tax)

The above mentioned information were given by the owner/vendor at the best of our knowledge. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors. The prices mentioned are subject to changes without any notice. Please be discrete when visiting.



Pictures are for illustration purposes only

Kailash Patel

Chartered Real Estate Broker

300 boul. Marcel-Laurin

Suite 107

Montreal, QC

H4M 2L4

514.232.5320

514.312.0196

514.312.0197

info@kailashpatel.com

kailashpatel.ca



We can also assist you in opening a brand-new franchise. Call us for all of our franchise opportunities.

L'ACADEMIE

Montréal

\$495,000 +

INVENTAIRE (\$15,000)



Découvrez une opportunité alléchante avec la disponibilité de L'Académie, un restaurant réputé situé au coeur de Montréal ! Avec sa cuisine française et italienne authentique, cet établissement offre une fusion unique de saveurs dans une atmosphère animée. Située dans un emplacement privilégié, L'Académie offre aux entrepreneurs une chance clé en main de devenir propriétaire d'une destination gastronomique bien établie. Faites partie de l'héritage de L'Académie et offrez une expérience culinaire inoubliable aux clients de la vibrante ville de Montréal.



ÉTABLI: Depuis 2010

DIMENSIONS: 8,000 pi²

HEURES: Dim-Jeu—11:30h-21h

Ven-Sam—11:30h-22h

COMPTANT: Toute

Possibilité de PPE: \$350,000

PERSONNEL: 32 + 1

BAIL: 3 + 5 + 5

LIVRAISON: Oui

DES PLACES: 270 + 24

VENTES ANNUELLES:

1,747,318\$

PROFIT BRUT:

1,223,123\$

FRAIS ANNUELLES:

1,062,035\$

(Basé sur frais fixes)

EBITDA:

161,088\$

(Basé sur frais fixes)

(Avant financement, amortissement et impôt)

Les renseignements ci-dessus ont été donnés par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.



Les images ont seulement des buts illustratifs

Kailash Patel

Courtier Immobilier Agréé

300 boul. Marcel-Laurin

Suite 107

Montreal, PQ

H4M 2L4

514.232.5320

514.312.0196

514.312.0197

info@kailashpatel.com

kailashpatel.ca



Nous pouvons également vous aider à ouvrir une toute nouvelle franchise. Appelez-nous pour toutes nos opportunités de franchise.