

OK-0115



MECHANIC SHOP

East of Montreal

\$1,500,000 +

INVENTORY (\$10,000) (BUILDING FOR SALE: 1.5M)

A well-established mechanical garage in the East of Montreal

Offering a prime location and a loyal customer base, this turnkey business opportunity includes multiple service bays, hydraulic lifts, diagnostic tools, and a comfortable waiting area. With its profitability, growth potential, and convenient accessibility, this mechanical garage presents an exciting prospect for automotive professionals or entrepreneurs looking to enter the thriving Montreal market.

ESTABLISHED: Since 1999

SIZE: 18,000 sq. ft.

HOURS: Mon-Fri—8h-17h

CASH: All

STAFF: 8 + 4

LEASE TERMS: 5 + 5 + 5 + 5

YEARLY SALES:

1,634,240\$

GROSS PROFIT:

1,225,980\$

ANNUAL EXPENSES:

770,394\$

(Based on fixed expenses)

EBITDA:

455,286\$

(Based on fixed expenses)

(Before financing, depreciation & income tax)

The above mentioned information were given by the owner/vendor at the best of our knowledge. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors. The prices mentioned are subject to changes without any notice. Please be discrete when visiting.

Kailash Patel

Chartered Real Estate Broker

300 boul. Marcel-Laurin

Suite 107

Montreal, QC

H4M 2L4

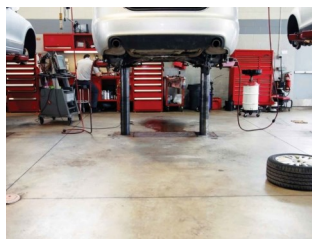
514.232.5320

514.312.0196

514.312.0197

info@kailashpatel.com

kailashpatel.ca



Pictures are for illustration purposes only



OK-0115



SP MECHANIC SHOP
3845 Jean Talon E
Montreal, QC H2A 1Y5
\$1,500,000 +
INVENTORY (\$10,000) (BUILDING FOR SALE: 1.5M)

A well-established mechanical garage in the East of Montreal

Offering a prime location and a loyal customer base, this turnkey business opportunity includes multiple service bays, hydraulic lifts, diagnostic tools, and a comfortable waiting area. With its profitability, growth potential, and convenient accessibility, this mechanical garage presents an exciting prospect for automotive professionals or entrepreneurs looking to enter the thriving Montreal market.

ESTABLISHED: Since 1999

SIZE: 18,000 sq. ft.

HOURS: Mon-Fri—8h-17h

CASH: All

STAFF: 8 + 4

LEASE TERMS: 5 + 5 + 5 + 5

YEARLY SALES:
1,634,240\$

GROSS PROFIT:
1,225,980\$

ANNUAL EXPENSES:
770,394\$

(Based on fixed expenses)

EBITDA:
455,286\$

(Based on fixed expenses)

(Before financing, depreciation & income tax)

The above mentioned information were given by the owner/vendor at the best of our knowledge. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors. The prices mentioned are subject to changes without any notice. Please be discrete when visiting.

Kailash Patel

Chartered Real Estate Broker

300 boul. Marcel-Laurin

Suite 107

Montreal, QC

H4M 2L4

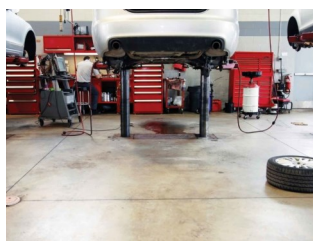
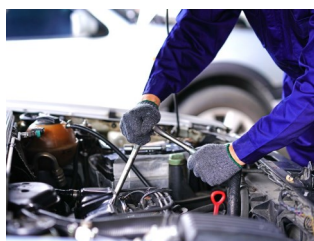
514.232.5320

514.312.0196

514.312.0197

info@kailashpatel.com

kailashpatel.ca



Pictures are for illustration purposes only



OK-0115

SHOP MÉCANIQUE

Est de Montréal

\$1,500,000 +

INVENTAIRE (\$10,000) (BÂTIMENT A VENDRE : 1.5M)

Un garage mécanique bien établi dans l'Est de Montréal

Offrant un emplacement de choix et une clientèle fidèle, ce clé en main l'opportunité commerciale comprend plusieurs baies de service, des ascenseurs hydrauliques, des outils de diagnostic et une zone d'attente confortable. Avec sa rentabilité, son potentiel de croissance et son accessibilité pratique, ce garage mécanique présente une perspective intéressante pour les professionnels de l'automobile ou entrepreneurs désireux de pénétrer le marché florissant de Montréal.

ÉTABLI: Depuis 1999

DIMENSIONS: 18,000 PI²

HEURES: Lun-Ven—8h-17h

COMPTANT: Toute

PERSONNEL: 8 + 4

BAIL: 5 + 5 + 5 + 5

VENTES ANNUELLES:
1,634,240\$

PROFIT BRUT:
1,225,680\$

FRAIS ANNUELLES:
770,394\$

(Basé sur frais fixes)

EBITDA:
455,286\$


(Basé sur frais fixes)


(Avant financement, amortissement et impôt)


Les renseignements ci-dessus ont été donnés par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.

Kailash Patel 

Courtier Immobilier Agréé

514.232.5320 

514.312.0196 

514.312.0197 

info@kailashpatel.com 

kailashpatel.ca 

300 boul. Marcel-Laurin 

Suite 107

Montreal, PQ

H4M 2L4



Les images ont seulement des buts illustratifs



OK-0115

SP SHOP MÉCANIQUE

3845 Jean Talon E
Montréal, PQ H2A 1Y5

\$1,500,000 +

INVENTAIRE (\$10,000) (BÂTIMENT A VENDRE : 1.5M)

Un garage mécanique bien établi dans l'Est de Montréal

Offrant un emplacement de choix et une clientèle fidèle, ce clé en main l'opportunité commerciale comprend plusieurs baies de service, des ascenseurs hydrauliques, des outils de diagnostic et une zone d'attente confortable. Avec sa rentabilité, son potentiel de croissance et son accessibilité pratique, ce garage mécanique présente une perspective intéressante pour les professionnels de l'automobile ou entrepreneurs désireux de pénétrer le marché florissant de Montréal.

ÉTABLI: Depuis 1999

DIMENSIONS: 18,000 PI²

HEURES: Lun-Ven—8h-17h

COMPTANT: Toute

PERSONNEL: 8 + 4

BAIL: 5 + 5 + 5 + 5

VENTES ANNUELLES:
1,634,240\$

PROFIT BRUT:
1,225,680\$

FRAIS ANNUELLES:
770,394\$

(Basé sur frais fixes)

EBITDA:
455,286\$

(Basé sur frais fixes)

(Avant financement, amortissement et impôt)

Les renseignements ci-dessus ont été donnés par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.

Kailash Patel 🏠

Courtier Immobilier Agréé

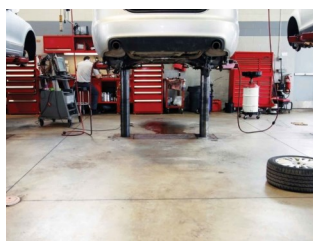
514.232.5320 📞

514.312.0196 📠

514.312.0197 📠

info@kailashpatel.com 📧

kailashpatel.ca 🌐



Les images ont seulement des buts illustratifs



300 boul. Marcel-Laurin 🏠

Suite 107

Montreal, PQ

H4M 2L4