

RK-0223



# RESTOBAR

## Montreal

### \$495,000 +

INVENTORY (\$20,000)

**Well-established restobar with 5 poker machines with steady clients**

Restaurant with several franchise restaurants menus with full menu for dining, delivery and take-out. Menu with specialty in Pizzas, Pastas, Subs, Poutine, Hamburgers, Salad, Poutine, Fried Chicken, Pizzas, Pastas, etc

**ESTABLISHED:** For 6 years

**SIZE:** 2,000 sq. ft.

**HOURS:** Everyday—8h-23h

**CASH:** All

**STAFF:** 10+

**LEASE TERMS:** 2 + 5 + 5

**DELIVERY:** Yes

**SEATING CAPACITY:** 50 + 29

**TERRACE:** 29

**YEARLY SALES:**  
993,000\$

**GROSS PROFIT:**  
733,200\$

**ANNUAL EXPENSES:**  
531,400\$

(Based on fixed expenses)

**EBITDA:**  
201,800\$

(Based on fixed expenses)

(Before financing, depreciation & income tax)

The above mentioned information were given by the owner/vendor at the best of our knowledge. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors. The prices mentioned are subject to changes without any notice. Please be discrete when visiting.



Pictures are for illustration purposes only

**Kailash Patel**

Chartered Real Estate Broker

300 boul. Marcel-Laurin

Suite 107

Montreal, QC

H4M 2L4

514.232.5320

514.312.0196

514.312.0197

[info@kailashpatel.com](mailto:info@kailashpatel.com)

[kailashpatel.ca](http://kailashpatel.ca)



We can also assist you in opening a brand-new franchise.  
Call us for all of our franchise opportunities.



# RESTOBAR

Montréal

**\$495,000 +**

INVENTAIRE (\$20,000)

**Restobar bien établi avec 5 machines de poker avec des clients réguliers**

Restaurant avec plusieurs menus de restaurants franchisés avec menu complet pour repas, livraison et pour emporter. Menu avec spécialité en pizzas, pâtes, sous-marins, poutine, hamburgers, salade, etc.

**ÉTABLI:** Depuis 6 ans

**DIMENSIONS:** 2,000 pi<sup>2</sup>

**HEURES:** Tous les jours—8h-23h

**COMPTANT:** Toute

**PERSONNEL:** 10+

**BAIL:** 2 + 5 + 5

**LIVRAISON:** Oui

**DES PLACES:** 50 + 29

**TERRACE:** 29

**VENTES ANNUELLES:**  
993,000\$

**PROFIT BRUT:**  
733,200\$

**FRAIS ANNUELLES:**  
531,400\$

(Basé sur frais fixes)

**EBITDA:**  
201,800\$

(Basé sur frais fixes)

(Avant financement, amortissement et impôt)

Les renseignements ci-dessus ont été donnés par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.



Les images ont seulement des buts illustratifs



Nous pouvons également vous aider à ouvrir une toute nouvelle franchise. Appelez-nous pour toutes nos opportunités de franchise.

300 boul. Marcel-Laurin 🏠

Suite 107

Montreal, PQ

H4M 2L4

**Kailash Patel** 🧑

Courtier Immobilier Agréé

514.232.5320 📞

514.312.0196 📞

514.312.0197 📞

[info@kailashpatel.com](mailto:info@kailashpatel.com) ✉️

[kailashpatel.ca](http://kailashpatel.ca) 🌐

